

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2.44~~/TB-THADS

Lai Vung, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 43/25/TB-ĐN-ĐT ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hà Văn Hậu và bà Lê Thị Phụng, cùng địa chỉ: Số 141/2 ấp Long Khánh, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 186311, số vào sổ cấp GCN: CH05127 thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 81, diện tích 1.620m² đất chuyên trồng lúa nước, đất toạ lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chính lý biến động ngày 18/11/2015 cho ông Hà Văn Hậu. Diện tích đo đạc thực tế 1.510,3m² đất LUC.



(Theo Mảnh trích đo địa chính số 71-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 502895, số vào sổ cấp GCN: CH05384 thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 81, diện tích 839m² đất trồng cây lâu năm, đất toạ lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/01/2015 cho ông Hà Văn Hậu. Diện tích đo đạc thực tế 779,3m² đất CLN.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 72-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 186312, số vào sổ cấp GCN: CH05128 thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 81, diện tích 1.579m² đất chuyên trồng lúa nước, đất toạ lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chỉnh lý biến động ngày 18/11/2015 cho ông Hà Văn Hậu. Diện tích đo đạc thực tế 1.496,2m² đất LUC.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 73-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.**

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

c. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133- 0816.168.133

d. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi tài sản toạ lạc.

đ. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn

e. Giá khởi điểm: 206.020.300đ, bằng chữ: (Hai trăm lẻ sáu triệu, không trăm hai mươi ngàn, ba trăm đồng). Thuế người mua chịu

g. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000đ**/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20% giá khởi điểm): **41.204.000đ, bằng chữ:** (Bốn mươi một triệu, hai trăm lẻ bốn ngàn đồng).

- Bước giá tối thiểu là: **3.000.000đ, bằng chữ:** (Ba triệu đồng)

h. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

l. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hà Văn Hậu và bà Lê Thị Phụng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Long Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công